



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
363

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44317/2374

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σίνδου της Κοινότητας Σίνδου (ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).
4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4.
6. Την υπ' αριθ. 56317/2474/14.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών (ν. Θεσ/νίκης)» (Α' 972).
7. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 3312/17.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Τα υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 4842/4.12.86, οικ. 2635/30.6.1987, οικ. 4788/25.11.1987 και οικ. 4898/14.12.1987 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς την Κοινότητα Σίνδου.
9. Τις υπ' αριθ. 109/1987 και 126/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σίνδου.
10. Το υπ' αριθ. ΠΑ οικ. 4306/20.10.1987 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης, προς τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας.
11. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 3152/30.7.1987 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς την ΕΤΒΑ.
12. Το υπ' αριθ. ΑΠ 332/22.1.1987 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς τον Οργανισμό Θεσ/νίκης.
13. Το υπ' αριθ. 3813/25.9.1987 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.
14. Το υπ' αριθ. 2156/1138/27.2.1987 έγγραφο του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.
15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 148/17.3.1988 έγγραφο του Οργανισμού

Θεσ/νίκης.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ Τ.Υ. 6306/17.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ 7930 Φ/704,1/7.9.1987 έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίας Τάξεως, Αρχηγείο πυροσβεστικού σώματος.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ Φ.13.4/10332/9.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Θεσ/νίκης, Δ/νση Βιομηχανίας.

19. Το υπ' αριθ. ΑΠ 5166/18.9.1987 έγγραφο του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσ/νίκης.

20. Το υπ' αριθ. ΑΠ 15689/170/28.1.1988 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

21. Το υπ' αριθ. ΑΠ 11.490/9.11.1987 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

22. Το υπ' αριθ. ΑΠ 15420/16.11.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

23. Το υπ' αριθ. ΑΠ 8333/10.9.1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, τώως 3η περιφερειακή Υπηρεσία Δημοσίων Έργων.

24. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 10021/22.10.1987 έγγραφο της τώως 3ης περιφερειακής υπηρεσίας Δημοσίων Έργων, Δ/νση Συγκοινωνιακών Έργων τμήμα Μελετών.

25. Το υπ' αριθ. ΑΠ 15420/16.11.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, τμήμα παραγωγής.

26. Το υπ' αριθ. ΑΠ 22498/13.10.1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, 1η ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης, τμήμα Μελετών.

27. Το υπ' αριθ. ΑΠ 22750/16.10.1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, 1η ΔΕΚΕ, τμήμα Μελετών.

28. Το υπ' αριθ. Γ.Δ. 692/3.3.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

29. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

30. Την υπ' αριθ. 41633/συνεδ. 40/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Σίνδου της Κοινότητας Σίνδου (ν. Θεσ/νίκης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 11.550 κατοίκους με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες - αραιοδομημένες και αδόμητες, με τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ./Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

ΠΕ	Μέση σ.δ.	Μέση πυκνότητα οικήσεως
1	0,8	88
2	0,8	88
3	0,9	61

και μιάς ζώνης ειδικής χρήσης (ζώνη Αθλητικών εγκαταστάσεων και πρασίνου) όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.2., 1.3.2.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.2., 1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού και των επεκτάσεων με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Α' 166).

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας κατά μήκος των βασικών αξόνων του παλιού οικισμού και απέναντι από τα Τεχνολογικά Ιδρύματα (Τ.Ε.Ι.) με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 ανωτέρω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στο κέντρο του παλιού οικισμού και στο χώρο του Διοικητικού κέντρου που εγκρίθηκε με το Δ/γμα επέκτασης του 1982 και τη δημιουργία δύο (2) τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2 με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Α' 166).

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων (πίνακας Α11.6).

δ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1Α, Α-11.2.2, Α-11.2.3 και στο χάρτη Π-1.2.1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση στην πολεοδομική ενότητα 1 (περιοχή επέκτασης) δημοτικού σχολείου και υφισταμένων χώρων για το Γυμνάσιο - Λύκειο.

- Χωροθέτηση στην πολεοδομική ενότητα 2 (περιοχή επέκτασης) χώρου νηπιαγωγείου.

- Χωροθέτηση στην πολεοδομική ενότητα 3 Δημοτικού - Νηπιαγωγείου, Γυμνασίου - Λυκείου.

- Χωροθέτηση δύο βρεφονηπιακών σταθμών.

- Σύνταξη χωροταξικής μελέτης για την αναβάθμιση - αξιοποίηση των εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι.

- Δημιουργία Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

- Δημιουργία πολυατρείου του Ι.Κ.Α. στην 3η πολεοδομική ενότητα.

- Χωροθέτηση κτιρίων Διοίκησης στην ΠΕ 3 όπου θα εγκατασταθούν και οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας.

- Χωροθέτηση αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων στην πολεοδομική ενότητα 1 και πολιτιστικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα 3.

- Δημιουργία στη πολεοδομική ενότητα 1 πλατείας στο ΟΤ 22, ελεύθερων χώρων κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και παιδικών χαρών.

- Δημιουργία στην πολεοδομική ενότητα 2, πέντε (5) παιδικών χαρών και διατήρηση της κεντρικής πλατείας.

- Δημιουργία στην πολεοδομική ενότητα 3 πλατείας και πάρκου υπερτοπικής σημασίας.

- Χωροθέτηση σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στον χώρο των ΤΕΙ (εντός ορίου ΓΠΣ).

- Δημιουργία στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 3 τοπικών αθλητικών κέντρων και επέκταση του γηπέδου και μετατροπή του σε αθλητικό πάρκο.

- Χωροθέτηση Ιερού Ναού στην Πολεοδομική Ενότητα 3.

- Απομάκρυνση του νεκροταφείου εκτός ορίων ΓΠΣ βόρεια των ΤΕΙ κοντά στην κοίτη του Γαλλικού ποταμού και μετατροπή του σε χώρο πρασίνου.

- Χωροθέτηση εκτός ορίων ΓΠΣ Μουσείου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ).

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.7 1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

- Ζώνης Αγοράς συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) σε τμήμα της επέκτασης του 1982 όπως προβλέπεται με το από 28.1.1982 π.δ/γμα.

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9. σε κλίμακα 1:25000 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:5000 με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Δημιουργία κτηνοτροφικού πάρκου βόρεια των Τεχνολογικών Ιδρυμάτων.

- Δημιουργία ζώνης αναδάσωσης της κοίτης του Γαλλικού ποταμού.

- Προστασία της κοίτης του Γαλλικού ποταμού από την εισροή αλμυρών υδάτων από τον Θερμαϊκό.

- Δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου μεταξύ του Οικισμού και τις Β.Ι.Π.Ε.Θ.

- Δημιουργία ζωνών πρασίνου κατά μήκος της ενωτικής Σίνδου και της οδού προς Χαλάστρα στην είσοδο του οικισμού.

- Δημιουργία χώρων πρασίνου στις τρεις πολεοδομικές ενότητες.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφοράς.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. Ευρύτερη περιοχή (χάρτης Π-2.1.1 σε κλίμακα 1:25000).

- Ολοκλήρωση κατασκευής ενωτικής Σίνδου για την σύνδεση του οικισμού της Β.Ι.Π.Ε.Θ. και των Τ.Ε.Ι με το Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

- Σύνθεση της ενωτικής με τις οδούς προς Κατερίνη και Έδεσσα με ανισόπεδους κόμβους.

- Απαγόρευση διέλευσης υπερτοπικής κυκλοφορίας μέσα από τον οικισμό.

2. Οικισμός (Χάρτης Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000).

- Διατήρηση σημερινών εισόδων στον οικισμό και σύνδεσή τους με την ενωτική με ισόπεδους κόμβους.

- Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, κυρίως στην 3η πολεοδομική ενότητα.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους Χάρτες Π-2.2.2 σε κλ. 1:5.000, Π-2.3.1., 2.4.1., 2.5 σε κλ. 1:25000, Π-2.3.2., 2.4.2. σε κλ. 1:5000, Π-2.6.1, 2.7.1 σε κλ. 1:25000 και Π-2.6.2, 2.7.2 σε κλ. 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο Ύδρευσης.

- Δημιουργία συμπληρωματικών γεωτρήσεων και επέκταση του δικτύου στην περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο του 1982 και στις νέες επεκτάσεις.

2. Δίκτυο αποχέτευσης (όμβρια - ακαθάρτα - απορρίματα).

Βασικές προτάσεις είναι:

- Εκπόνηση μελέτης για δυνατότητα μελλοντικής κάλυψης του οικισμού από τον Οργανισμό Αποχέτευσης Θεσ/νίκης.

- Κατασκευή νέων εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στην Β.Ι.Π.Ε.Θ.

- Χρήση σημερινών εγκαταστάσεων της Β.Ι.Π.Ε.Θ. για τον καθορισμό των αστικών λυμμάτων Σίνδου.

- Κατασκευή χωριστού δικτύου ομβρίων - ακαθάρτων για την εξυπηρέτηση του οικισμού.

- Μετάθεση του αγωγού που μεταφέρει τα λύμματα της Β.Ι.Π.Ε.Θ. από τον οικισμό σε τάφρο 800 μέτρων δυτικότερα με ταυτόχρονη κατασκευή αντλιοστασίων.

- Αντιμετώπιση προβλήματος μεταφοράς και ταφής στερεών βιομηχανικών αποβλήτων της Β.Ι.Π.Ε.Θ.

- Κατασκευή πειραματικής μονάδας καύσεως απορριμμάτων των δήμων και κοινοτήτων δυτικής Θεσ/νίκης στην Β.Ι.Π.Ε.Θ. Η μονάδα θα επεξεργάζεται και τα απορρίματα του οικισμού.

3. Ενεργειακό σύστημα:

- Υπογείωση δικτύου στην επέκταση του οικισμού.

- Απορρυγί εγκατάστασης υποσταθμών στις πλατείες και στους χώρους πρασίνου.

- Κάλυψη των αναγκών των 2000 καταναλωτών που θα εγκατασταθούν στις επεκτάσεις.

- Επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου του οικισμού από 2500 σε 5000 παροχές.

- Επέκταση του δικτύου των διπλωγών στις περιοχές που εντά-

σονται.

Ε. Επέκταση μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1.1. σε κλ. 1:25000 και Π-3.1.2, 3.2 σε κλίμακα 1:5000.

– Δημιουργία Πυροσβεστικού σταθμού εκτός ΓΠΣ βορείως του οικισμού, πλησίον της Β.Ι.Π.Ε.Θ.

– Καθορισμός σημείων πυρόσβεσης.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, θεομηνίας.

Ζ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44317/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2.4. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδι-

κότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ 21.11.61 : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΝΟΜΟΣ 21.11.61 : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 21.11.61 :		ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΟΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ		(σε κατοίκους)		1987	
		Πληθυσμός Πολυεδρ./κής Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολυεδρ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Α. Πολυεδρ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Α. Σταθερότητα ωφελ. επιφ. για κατοικίας (μ ² /κατ.)	Ποιότητα Πολυεδρ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Ποσοστό Πολεοδ. Βασικός Πολεοδ. Ενότητας	Συνολική Χρημ. Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χρημ. Ενότητας (κατ.)		
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
P			ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma}$	λ	c=edλ	c'=c-P	
Πολυεδρ. Ενότητα 1		2863	64,16	0,8	35	70,27	87,70	0,6	3293	430	
" 2		2862	68,50	0,8	35	70,16	87,78	0,6	3513	651	
" 3		552	95,00	0,8	35	119,88	61,11	0,8	4745	3193	
" 4											
"											
"											
"											
Σύνολο Πολυεδρ. Ενότητας			224,05								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών			3,61								
Σύνολο πόλεως		6277	227,66	0,8	35			0,6	11551	4274	

Ποσοστό 10% περιγραφής τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11-6)

(Συμπληρώνεται μόνο για ο-κισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

προγραμματικό μέγεθος*	εμβαδόν γης	σύνολο γης 1987	Αποδοτική γη 1981	Αναγκαία γης γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ * ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Διασποράς (Ελεγχόμενες) Πλημμελόμενες Οικιστική εφορία - Σημ. γη * Απονομή τιμή					
Απονομή - Κεντρικό Παράρτημα	0.1	1155	0	1155	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΛΑ	0.05	577.5	0	577.5	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	0.05	577.5	0	577.5	1
Κεντρική πλατεία	0.1	1155	0	1155	1
Πάρκο Κέντρο	0.1	1155	0	1155	1
Παράρτημα Κέντρο	0.1	1155	0	1155	1
Παράρτημα Κέντρο	0.1	1155	0	1155	1
Παράρτημα Κέντρο	0.1	1155	0	1155	1
4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.1	1155	0	1155	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.1	1155	0	1155	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	0.1	1155	0	1155	1
Γυμνάσιο - Λύκειο	0.1	1155	0	1155	1
Δημοτική -	0.1	1155	0	1155	1
Μηροπολιτική -	0.1	1155	0	1155	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	0.1	1155	0	1155	1
* Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή	0.1	1155	0	1155	1
Υγειονομικός σταθμός	0.1	1155	0	1155	1
Παιδική/Προσχολική σταθμός	0.1	1155	0	1155	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.1	1155	0	1155	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0.1	1155	0	1155	1
10. ΠΑΙΔΕΙΑ	0.1	1155	0	1155	1
11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.1	1155	0	1155	1

ΝΟΜΟΣ . 2511/1981 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ 21.8.81 ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΛΥΕΚΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΙΑ*

1^η ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥΕΚΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	προγραμματικό μέγεθος** 1983	σταθερότυπο γης	σύνολο γης 1980	ἀποδεκτή γη 1981	*Αναγκαία γδα γη 1981 - 1990	*Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΣΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ *						
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΛΤΕΙΕΣ	3293	4.00	3243	8	3243	1
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΕΛ	3243	2.00	6586	8	6586	1
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ	3243	2.00	6586	8	6586	1
5. ΚΑΠΗ	11551	0.4	1155	8	1155	1
6. ΤΟΠΙΚΑ ΕΚΠΟΡΕΑ ΚΕΝΤΡΑ	3293	0.1	329	8	329	1
7. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	296	15μ ² /x0	4440	7520	8	1
8. ΛΙΒΕΛΛΑ	329	15μ ² /x0	4935	4461	4774	1
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	65	20μ ² /x0	1300	1300	8	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	165	8μ ² /x0	1320	8	1320	1
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΨΑΡΕΣ	3293	2	6586	8	6586	2
12. ΕΠΟΧΙΚΟΙ ΝΑΟΙ	3293	1,0	3293	1000	2293	3
		0.2	658	8	658	8

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

* Συμπληρώνεται στο πενήτατο κεντρο

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑ
22 ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
(Συμπεριλαμβάνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτε-
ρες).

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1982	Σταθμεύσιμο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία γη 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων ...
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)
1. ΕΛΓΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	—	—	—	—	—	—
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3513	1,00	3513	2750	763	1
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3513	2,00	7026	2340	4686	1
3.1. ΠΑΡΚΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	3513	2,00	7026	0	7026	5
3.2. ΑΥΤΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΤΗ	3513	0,10	351	0	351	1
3. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	—	—	—	—	—	—
3.1. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	316	15 μ ² /χρ	4740	0	4740	0
3.2. ΛΥΚΕΙΑ	351	15 μ ² /χρ	5265	7100	1200	1
3.3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	70	20 μ ² /χρ	1400	0	—	—
3. ΤΟΠΙΚΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ	—	—	—	—	—	—
3.1. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	176	8 μ ² /χρ	1408	0	1408	1
3.2. ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3513	2,00	7026	0	7026	1
3.3. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΥΔΡΕΣ	3513	1,00	3513	2340	1173	—
3.4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΚΑΘΑΙΡΟΝΤΕΣ	3513	0,2	702	0	702	1

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα
3^η πολεοδομική
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1990	Σταθ.ρότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1991 - 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΣΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ						
2. ΠΟΛΙΤ. ΠΛΑΤΕΙΕΣ	11 551	1.0	11 551	4080	7471	1
3. ΠΟΛΙΤ. ΠΑΡΕΑ	11 551	2.0	23 102	23 792	8	1
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΑΘΕΣΕΩΝ ΚΑΤΩ	4745	2.0	9490	18 308	8	
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΛΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	11 551	0.1	1155	4700	8	
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΑΓΚΕΙΑ	4745	0.1	475	2300	8	
7. ΑΝΤΙΣΤΑ-ΗΠΙΣΤΑΓΓΕΙΑ	474	15 u/ho	7110	8256	8	1
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΓΙΑ Η ΥΠΕΙΘΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	45	20 u/ho	900	4260	8	1
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	11 551	0.1	1155	2160	8	1
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΝΑΠΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	237	8 u/ho	1890	3800	8	1
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΣΑΡΕΣ	4745	2.00	9490	10 318	8	1
12. ΕΠΙΘΕΤΙΚΟΙ ΝΑΟΙ	4745	1.00	4745	10 549	8	3
	4745	0.2	949	5380	8	1

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ 265/ΝΗΚΗ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΣΥΜΑΧΥ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	γη (ha)	Αριθ. μον.	γη (ha)	Αριθ. μον.	γη (ha)	Αριθ. μον.	γη (ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΣΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	3	10252	1	3422	1	2750	1	4080
2. ΠΟΛΙΤ. ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3	29 555	1	3423	1	1340	1	23792
3. ΠΟΛΙΤ. ΠΑΡΕΑ	13	47 267	4	4293	5	24 666	3	18 308
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΚΔΑΘΕΣΕΩΝ	2	5 855	1	1 155	—	—	1	4700
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΛΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	1 155	1	1 155	—	—	1	2300
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΑΓΚΕΙΑ	3	3 540	1	740	1	50	1	—
7. ΑΝΤΙΣΤΑ-ΗΠΙΣΤΑΓΓΕΙΑ	2	17 833	1	7520	—	—	1	10 368
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΓΙΑ ΗΠΙΣΤΑΓΓΕΙΑ	3	18 517	1	3161	1	7100	1	8 256
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3	9 200	1	1300	1	3640	1	4 260
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΝΑΠΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	2 160	—	—	—	—	1	2 160
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΣΑΡΕΣ	3	7800	1	2000	1	2000	1	3800
12. ΕΠΙΘΕΤΙΚΟΙ ΝΑΟΙ	3	22 862	1	8344	1	4000	1	10 318
	13	23 557	5	5706	5	7304	3	10 549
ΣΥΝΟΛΟ	2	8610	—	—	1	3230	1	5380
	54	208220	19	42449	18	57530	17	108271

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).